

Пономарева Милана Сергеевна  
Азаматова Ленара Ленисовна  
Башкирский государственный университет  
Институт права  
Россия, Уфа  
[cs.ponomarev@yandex.ru](mailto:cs.ponomarev@yandex.ru)  
Azamatova-lenara@mail.ru  
Ponomareva Milana Sergeevna  
Azamatova Lenara Lenisovna  
Bashkir state University  
Institute of law  
Russia, Ufa

## РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ТОРГАХ В ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

**Аннотация:** в данной статье рассматривается правовое положение, а также процесс реализации имущества должника после того, как было вынесено постановление об изъятии имущества судебным приставом-исполнителем. Для дальнейшей реализации данного имущества на торгах и аукционах, чтобы впоследствии полученные денежные средства от продажи имущества должника, передать взыскателю в счёт погашения задолженности должника перед взыскателем.

**Ключевые слова:** федеральная служба судебных приставов, судебный пристав-исполнитель, имущество должника, торги, аукцион, исполнительное производство.

## SALE OF DEBTOR'S PROPERTY AT BIDDING IN EXECUTIVE PRODUCTION

**Annotation:** this article examines the legal status, as well as the process of the sale of the debtor's property after a decision was made on the seizure of property by the bailiff. For the further sale of this property at auctions and auctions, so that subsequently the funds received from the sale of the debtor's property are transferred to the recoverer to repay the debtor's debt to the recoverer.

**Key words:** federal bailiff service, bailiff-executor, debtor's property, bidding, auction, enforcement proceedings.

Необходимо отметить, что государственным органом принудительного исполнения судебных актов, вступивших в законную силу, которые касаются принудительного взыскания задолженности с должника является Федеральная служба судебных приставов России (далее-ФССП РФ) согласно Федерального закона от 21.07.1997 №118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения в Российской Федерации» [1].

В связи с этим для того, чтобы возбудить судебному приставу-исполнителю исполнительное производство необходимо, чтобы взыскатель обратился с исполнительным листом это будет являться законным основанием для того, чтобы судебный пристав-исполнитель начал предпринимать определённые меры.

Также согласно Федерального закона от 01.10.2019 №328-ФЗ «О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ФССП РФ расширила свои полномочия и методы воздействия на должника [2].

На современном этапе в котором находится ФССП РФ стоит заметить, что очень часто на судебного пристава-исполнителя возлагается огромный объем нагрузки в частности доходит до того, что на одного судебного пристава-исполнителя приходится около 500-600 исполнительных производств это огромная цифра и по каждому делу необходимо принимать определённые действия [3].

Больше всего предоставляет интерес имущество должника, которое судебный пристав-исполнитель в праве изъять согласно Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» [4].

Не допускается обращение взыскания по долгам должника на денежные средства, находящиеся на номинальном банковском счете или счетах, владельцем которых является должник [5, с. 554].

В тоже время существует не менее важная проблема, а именно, что делать с изъятим имуществом и каков же законный порядок реализации данного имущества, чтобы в дальнейшем получить денежные средства, которые будут переданы взыскателю в счёт погашения долга.

Перед тем, как имущество должника будет выставлено на торги, его необходимо оценить и тем самым установить цену за которую в дальнейшем его реализуют, то есть приобретут состоятельные граждане РФ.

Оценка производится независимым оценщиком, с учётом всех характеристик имущества. Рассмотрим на примере автотранспортного средства.

Для того, чтобы оценить автотранспортное средство требуется изучить, сколько оно было в эксплуатации, какова степень изношенности деталей, и многие другие технические характеристики, как правило, для это требуется посмотреть паспорт транспортного средства, а также посмотреть пробег, то есть сколько километров проехало уже транспортное средство, на основании этих данных оценщик устанавливает начальную цену, по которой можно будет продать автотранспортное средство.

Торги отличаются от договора купли-продажи тем, что в договоре купли-продажи собственник имущества вправе сам устанавливать цену на имущество при этом он не обязан объяснять почему он установил данную цену, а на торгах цену указывает оценщик и как правило это не слишком высокая цена.

На сегодняшний день в Федеральном Законе Об исполнительном производстве нет ни одного упоминания о реализации арестованного имущества посредством электронных торгов [6, с. 6].

Необходимо учитывать, что торги длятся всего 2 месяца, данный срок определен и устанавливается в Федеральном законе «Об исполнительном производстве».

Таким образом, процесс реализации может затягивать срок исполнения судебного акта дополнительно на двухмесячный срок [7, с. 55].

Первая проблема, которая связана с проведением торгов является то, что имущество должника продается в принудительном порядке, и он никак не может на это повлиять, то есть право собственности принадлежит должнику, но оно ограничено из-за постановления судебного пристава-исполнителя. В связи с этим должнику ничего не остается кроме, как присутствовать на торгах и наблюдать за тем, как его имущество продается. Данная мера обусловлена тем, что должник сам виноват в том, что вовремя не оплатил долг перед взыскателем.

Вторая проблема связана с тем, что даже в случае объявления торгов могут произойти непредвиденные ситуации, а именно, что имущество может быть не продано и тогда торги признаются не состоявшимися; также если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме. Поэтому необходимо в первую очередь во время проведения торгов извещать граждан Российской Федерации о том, что они проводятся, чтобы как можно больше людей знали об этом и тем самым вырос шанс того, чтобы торги были состоявшимися.

Третья проблема связана с тем, что в Федеральном законе «Об исполнительном производстве» в настоящий момент отсутствует понятие проведения электронных торгов арестованного имущества с использованием сети «Интернет». Данная проблема складывается из-за того, что потенциальные покупатели не могут мониторить ситуацию с актуальными ценами на арестованное имущество и в итоге получается так, что для того, чтобы приобрести желаемое ими недвижимое имущество покупателям необходимо самостоятельно явиться на торги и непосредственно на месте приобрести недвижимое имущество, а также составить все необходимые для этого документы.

На наш взгляд в век информационных технологий, когда научно-технический прогресс достиг определённых высот в области информационных технологий и уже вышел на тот уровень, что любой человек не выходя из дома может приобрести любое недвижимое имущество с использованием компьютера путём составления и отправки электронных документов.

В связи с этим мы считаем, что ФССП РФ необходимо также создать свой электронный портал, на котором они могут проводить электронные торги, а также рассмотреть вопрос о правовом регулировании электронных торгов, в результате это может привести к тому, что увеличится число потенциальных покупателей и разумеется торги будут признаны состоявшимися, и большая часть арестованного имущества будет распродана.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что перед тем как проводить торги требуется собрать судебным приставом-исполнителем имущество должника и выставить его на торги, а также необходимо данное событие освятить в сети «Интернет» в теле-радио-коммуникационных сетях, чтобы был широкий охват аудитории и больше граждан знали о данном мероприятии, тогда есть высокий шанс того, что торги будут признаны состоявшимися и имущество должника будет распродано и за счёт вырученных с продаж денежных средств будет погашена полностью или частично сумма долга перед взыскателем.

### **Список литературы:**

1. Федеральный закон от 21.07.1997 №118-ФЗ «Об органах принудительного исполнения в Российской Федерации» (в ред. от 27.12.2019) [Электронный ресурс] // СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 05.12.2020).
2. Федеральный закон от 01.10.2019 №328-ФЗ «О службе в органах принудительного исполнения Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 31.07.2020) [Электронный ресурс] // СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 05.12.2020).
3. Статистика количества исполнительных производств на одного судебного пристава-исполнителя // Официальный сайт Федеральной службы

государственной статистики [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gks.ru>  
(дата обращения: 05.12.2020).

4. Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в ред. от 31.07.2020) [Электронный ресурс] // СПС КонсультантПлюс (дата обращения: 05.12.2020).

5. Джикаева Ф.З., Аккалаева Л.Ф. Экономический механизм взыскания на отдельные виды имущества // Фундаментальные исследования. 2016. № 2-3. 554 с.

6. Каруна К.Ю. Проблемы законодательного регулирования реализации арестованного имущества посредством электронных торгов // Вестник современных исследований. 2020. № 3-8 (33). 6 с.

7. Белянов Ю.В. Проблемы реализации арестованного имущества должника и пути их решения // Вестник Московского государственного областного университета. Серия: Юриспруденция. 2015. № 4. 55 с.