



УДК 349.444

Ураева Елизавета Юрьевна
Саратовская государственная юридическая академия
Институт правоохранительной деятельности
Россия, Саратов
Lizauraeva236@gmail.com
Uraeva Elizaveta
Saratov State Law Academy
Law Enforcement Institute
Russia, Saratov

ИНФОРМАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА: ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ

Аннотация: в статье рассмотрены основные тенденции в развитии современного жилищного права, а именно информатизация и цифровизация жилищного права. Подробно указаны основные преимущества и недостатки указанной сферы, а также современные информационные технологии, применяемые в целях повышения эффективности деятельности участников жилищных отношений.

Ключевые слова: жилищное право, информатизация, цифровизация, информационные технологии, «Умный дом», жилищно-коммунальное хозяйство, эффективность

INFORMATION OF HOUSING LAW: ADVANTAGES AND DISADVANTAGES

Annotation: the article discusses the main trends in the development of modern housing law, namely informatization and digitalization of housing law. The main advantages and disadvantages of this area, as well as modern information



technologies used to improve the efficiency of the participants in housing relations, are detailed.

Keywords: housing law, informatization, digitalization, information technologies, "Smart Home", housing and communal services, efficiency

В современном мире информационные технологии проникают во все сферы жизни и деятельности человека. Исключением не стала и сфера жилищного права, которая в настоящее время начала активно развиваться. В классической интерпретации информатизация представляет собой процесс проникновения компьютеров и телекоммуникаций в экономику и социальную сферу, а с позиции гуманитарного знания – это формирование новой картины мироздания [3, с. 51]. Информатизация жилищного права – это процесс внедрения информационных технологий в целях упрощения процедур, связанных с жилищными отношениями, а также для улучшения сферы оказания жилищных услуг.

Одним из важных аспектов информатизации жилищного права является цифровизация жилищно-коммунального хозяйства. Инновационное развитие общества и экономики выявляет новые, нетрадиционные направления повышения качества и эффективности деятельности в различных сферах, в том числе в жилищно-коммунальном секторе, который обладает высоким потенциалом [1, с. 4]. Цифровизация ЖКХ предполагает создание единой платформы, на которой будут храниться все данные об объектах жилищного фонда, коммунальной инфраструктуре, потреблении ресурсов и оплате за них. Это, в первую очередь, позволит ускорить процедуры взаимодействия между жильцами, управляющими компаниями, ресурсоснабжающими организациями и государственными органами.

Одним из примеров успешной цифровизации жилищно-коммунального хозяйства является проект «Умный город». Проект «Умный город» реализуется в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и национальной



программы «Цифровая экономика». Данный проект направлен на повышение конкурентоспособности российских городов, формирование эффективной системы управления городским хозяйством, создание безопасных и комфортных условий для жизни горожан [4].

В настоящее время существует множество технологий, которые характеризуют процесс информатизации жилищного права. Например, одной из самых распространенных является электронная регистрация прав на недвижимость. Регистрация права собственности на недвижимость — это процесс внесения сведений о праве на объект недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), в результате которого вы официально подтверждаете в Росреестре свое право на владение недвижимостью [6]. Эта технология позволяет зарегистрировать права на недвижимость в электронном виде, что значительно ускоряет процесс регистрации и делает его более прозрачным. Другой технологией, которая широко используется в сфере жилищного права, является система Государственного кадастрового учета недвижимости. Эта система делает возможным хранение информации о недвижимости в электронном виде, что позволяет обеспечивать оперативный и точный доступ к нужным сведениям. На данный момент Росреестр и подведомственные ему органы сформированы и успешно функционируют, возможны одновременная подача заявлений о регистрации прав и кадастровом учете и иные результаты внедрения единой системы учета и регистрации недвижимости [2, с. 139]. Также в современности широко используются различные программные продукты, создаваемые в целях совершенствования жилищного права, которые позволяют ускорить процесс оформления документов.

Из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что информатизация жилищного права имеет ряд преимуществ. Так, одним из них является ускорение процесса реализации своих прав посредством использования различных электронных систем, которые позволяют сокращать время,



необходимое для совершения каких-либо значимых действий, а также обеспечивать более быстрый доступ получения информации участниками жилищных отношений. Другим преимуществом информатизации жилищного права является улучшение качества обслуживания клиентов. Благодаря информационным технологиям потребители в сфере жилищного права получают более полные и точные сведения об объектах жилищного права, а также о положениях жилищного законодательства. Кроме того, информатизация жилищного права позволяет сократить количество ошибок при оформлении документов, а также снизить вероятность мошенничества со стороны заинтересованных лиц.

Несмотря на ряд преимуществ, информатизация жилищного права имеет и свои определенные недостатки. Например, в данном случае не исключается возможность хакерских атак на электронные системы, которые совершенствуют процесс осуществления жилищных прав. Это может привести к утечке конфиденциальной информации о клиентах и повлечь за собой серьезные последствия. Кроме того, необходимо учитывать, что не все клиенты обладают достаточными знаниями и навыками для работы с определенными информационными технологиями.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время возможно только при помощи передовых информационных технологий, внедрения цифровизации и цифровой трансформации в городскую и коммунальную инфраструктуру [5].

Таким образом, информатизация жилищного права и цифровизация жилищно-коммунального хозяйства являются важными тенденциями современного развития жилищной сферы. Однако, для успешной реализации этих процессов необходимо учитывать все возможные преимущества и недостатки, а также обеспечивать интересы всех участников жилищных отношений.

Список литературы



1. Афанасьевская, А. В. К вопросу о цифровизации жилищно-коммунального хозяйства в сфере новой индустриализации / А. В. Афанасьевская // Актуальные проблемы современности: наука и общество. – 2022. – № 3(36). – С. 3-6.
2. Мамонтова Софья Анатольевна, Колпакова Ольга Павловна Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости // Вестник ОмГАУ. – 2016. – №1 (21). – С. 138-145.
3. Нарыжный Н.А. КЛАССИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ И СОВРЕМЕННАЯ ИНТЕРПРЕТАЦИЯ ПОНЯТИЯ «ИНФОРМАТИЗАЦИЯ» // Вестник Института экономических исследований. – 2020. – №2 (18). – С.45-52.
4. Проект Цифровизации городского хозяйства «Умный город» // Минстрой России. [Электронный ресурс] // URL: <https://minstroyrf.gov.ru/trades/gorodskaya-sreda/proekt-tsifrovizatsii-gorodskogo-khozyaystva-umnyu-gorod/> (дата обращения: 26.04.2023).
5. Совершенствование законодательства, регулирующего применение цифровых технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. [Электронный ресурс] // URL: <http://council.gov.ru/activity/activities/parliamentary/122119/> (дата обращения: 26.04.2023).
6. Электронная регистрация права собственности: как это работает // Домклик. [Электронный ресурс] // URL: <https://blog.domclick.ru/nedvizhimost/post/elektronnaya-registraciya-prava-sobstvennosti-kak-eto-rabotaet?ysclid=lgw33k4pbg761088665> (дата обращения: 26.04.2023).